Algemene voorwaarden chalet Eilandpracht

Verhuurders: Wietse en Nicole van Dijk, Noordmidslandweg 10 te Midsland
Accommodatie: Heereweg 42, huisje nr 35, 8891 HT te Midsland Noord

Huurder mag op de begindatum vanaf 15:00 gebruik maken van het chalet, op de einddatum is de vertrektijd voor 10:00
Huurder dient het chalet schoon achter te laten*.

Verhuur en huur
Partijen sluiten hierbij een overeenkomst van huur en verhuur betreffende een chalet gelegen op Resort de Noordkaap, nummer 35 te Midsland –Noord. Het gehuurde mag door niet meer dan 2 personen worden bewoond. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven. In het gehuurde zijn geen huisdieren toegestaan, en er mag niet worden gerookt in het chalet. Huurder dient zich te houden aan het bijgevoegde parkreglement.

Annulering
Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, door middel van een email of appje. Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 90 dagen vóór de begindatum van de huurperiode, blijft hij 0 % van de huurprijs verschuldigd, tot 3 weken van te voren 50% verschuldigd. Indien huurder binnen 2 weken voor aankomst annuleert is de volledige huurprijs verschuldigd.

Schade
Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Elke schade dient direct te worden gemeld aan verhuurder via de mail of middels een sms op 06-45354742

Wanprestatie huurder
Indien huurder zicht niet houdt aan het parkreglement of de hierin vermelde afspraken, ontbindt de verhuurder de overeenkomst zonder tussenkomst van de rechter en zonder teruggave van de huursom. En dient de huurder het gehuurde direct te verlaten.

Geschillen
De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongelukken, verwondingen of ziektes die zich voordoen tijdens een verblijf in of rondom de woning. De verhuurders zijn tevens niet verantwoordelijk voor het kwijtraken van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden.

Aanvullend:
- ivm brandgevaar in de duinen geen open vuur
- Stilte-uren van toepassing tussen 23:00 en 7:00
- Je mag de fietsen kosteloos gebruiken, alles op eigen risico, check voor je weggaat de verlichting. Bij falen hangen er reservelampjes in het schuurtje die je kunt gebruiken. Mocht dit niet lukken neem dan contact op voor overleg. Wij vergoeden geen boetes.
- check bij aankomst en voor gebruik of alles juist werkt, dus check de remmen van de fiets, de stekkers van het electra etc zodat u een veilig verblijf heeft. mankementen direct melden bij verhuurder.

Bij een boeking via het platform accepteert de huurder deze voorwaarden elektronisch. Dit document hoeft niet fysiek ondertekend te worden.

** stof gezogen, aanrecht, wasbakken, koelkast, doucheruimte en toilet schoon. Doekjes en schoonmaakmiddelen zijn aanwezig.*

Parkreglement

In het reglement, de statuten en het huishoudelijk reglement is bepaald dat het recreatiepark Noordkaap bestemd is voor rustzoekende mensen die samen ervoor willen zorgen dat het park netjes blijft en een goede uitstraling behoudt.

De regels gelden zowel voor eigenaren, gebruikers als huurders.

Parkregels:
1. Eigenaren, gebruikers en huurders doen er alles aan om schade aan het recreatiepark, onredelijke hinder en overlast te voorkomen, Daaronder valt ook imagoschade.

2. Het is niet geoorloofd auto's, caravans, trailers, boten en dergelijke op het terrein en bij het chalet te plaatsen.

3. Het is niet toegestaan tenten te plaatsen op het terrein, privégedeelten inbegrepen.

4. Motoren en bromfietsen zijn op het terrein niet toegestaan, met uitzondering van fietsen met hulpmotor.

5. Het is niet toegestaan huisdieren mee te nemen naar of toe te laten op het terrein van recreatiepark Noordkaap.

6. Open vuur, vuurwerk en open vuur in bijvoorbeeld vuurbakken en vuurkorven is vanwege brandgevaar niet toegestaan. Barbecueën is toegestaan mits voorzieningen zijn getroffen om onmiddellijk te kunnen blussen als er wat fout gaat. Let daarbij vooral op de brandgevaarlijke haag. Onder Barbecueën wordt verstaan het roosteren van vlees, vis en groenten op speciaal daarvoor bestemde en ingerichte barbecues.

7. Eventuele toegangshekjes naar het privégedeelte mogen, in verband met de bereikbaarheid in noodgevallen, niet op slot zijn.

8. Afval (al dan niet in vuilniszakken), voedsel, en ander materiaal dat door meeuwen en andere dieren kunnen worden genuttigd, dan wel opengescheurd, mogen niet onbeschermd buiten staan en moeten zo snel mogelijk in de daarvoor bestemde containers worden gedeponeerd.

9. Aanwijzingen van de beheerder of bestuursleden dienen te worden opgevolgd.

10. Het bestuur kan conform het daarover gestelde in reglement, statuten en huishoudelijk reglement sancties opleggen, waaronder verwijdering van het terrein bij grote overlast voor andere gebruikers en huurders. Het bestuur kan de beheerder vragen namens het bestuur op te treden